

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 25
с 01.07.2024 года

Жилая площадь
2 836,00
427,10

с 01.07./2024 года													
№ п/п			Обоснование (смета/договор)		Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Ед.изм.		Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА													
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ													
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ													
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,607	175	14579,87	0,428					
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,039	175	40702,63	1,196					
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	38,555	4	32604,31	0,958					
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,173					
5	3.2.6.1	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,061	60	8921,24	0,262					
6	3.2.7.1	Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,061	25	16759,35	0,492					
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,061	5	21521,85	0,632					
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	6,067	10	21982,63	0,646					
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,357	85	4217,51	0,124					
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,357	175	1615,24	0,047					
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ													
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	4,271	247	142924,44	4,200					
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	4,271	52	93348,32	2,743					
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,78	2	198,20	0,006					
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полозников в помещениях общего пользования	100 м2 полозников	356,78	0,025	52	463,81	0,014					
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	1,265	12	5203,97	0,153					
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,073	2	48,05	0,001					
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,098	2	414,47	0,012					
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,054	52	660,60	0,019					
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,135	12	443,30	0,013					
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,187	12	758,64	0,022					
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,023	12	132,28	0,004					
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	3,789	2	1128,53	0,033					
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ												414 510,82	12,180

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м		2087,72	1,944	1	4058,53	0,119
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1		172,98	81	1	14011,02	0,412
25	2.6.13.1	Осмотр электропроекти, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок		6145,18	0,12	2	1474,84	0,043
26	2.5.9	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)		21551,06	0,02	1	431,02	0,013
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик		0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп		9421,06	0,72	1	6783,16	0,199
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.		5752,81	0,03	2	345,17	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник		0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСВЕЧЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир		9430,78	0,81	1	7638,93	0,224
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 кв.м. здания		136,75	8,382	1	1146,21	0,034
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка		6684,47	1,81	1	12098,89	0,356
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади		2542,83	3,277	1	8332,86	0,245
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади		431,42	3,856	2	3327,10	0,098
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади		3440,28	2,595	2	17855,07	0,535
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	1000 кв.м. кровли		2048,39	1,302	2	5334,02	0,157
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждую следующие 10 см)	100 кв.м. кровли		255,16	0,075	2	38,27	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли		612,38	13,02	1	7973,21	0,234
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка		485,36	6	1	2912,15	0,086
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затравление и затромбирование таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2		2137,86	12,22	1	26124,64	0,768
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира		866,64	81	3	210593,52	6,188
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб		96387,10	1	1	96387,10	2,832
					ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2		212,66	427,10	1	90828,15	2,669
					ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2		3,68	2 836,00	12	125159,54	3,678
					3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по вызванному задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	2 836,00	12	164296,12	4 828	
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							289 455,66	8,505
							1 970,70	0,0550

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	4,27	12	1870,70	0,2933	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,0744	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	81	2	2 530,40	0,0908	
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,222	2	3 088,79	0,1838	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	1,222	2	6 254,25	0,697	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 726,56		
ВСЕГО ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 242 474,76	36,59	

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ							
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
54	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
				ПО ДОГОВОРУ			

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация: и от
 Генеральный директор
 МП
 В.И. Москаленко



